

d'un quart, puis de la moitié en cas de carence d'enchères.

VISITE : LUNDI 4 MAI 2026 A 11 H

ADJUDICATION FIXEE LE MERCREDI 20 MAI 2026 A 9 H 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
25 rue Edouard Delanglade, Salle 8, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION :

Dans un immeuble en copropriété situé 27 Boulevard Aimé Boissy, 13004 MARSEILLE cadastré Quartier Chutes Lavies section 817 D 48 et 49 pour une contenance de 1 a et 28 ca,

Le lot n° 5 consistant en un appartement situé au deuxième étage sur rue comprenant séjour, chambre, cuisine, bains et water-closet ainsi que 195 millièmes des parties construites, 150/802èmes des parties communes générales, d'une superficie de **45,87 m²**.

Le lot n° 3 constitué d'une cave (simple placard au rez-de-chaussée sous l'escalier de l'immeuble), comprenant 8/1000èmes des parties construites, 6/802èmes des parties communes générales.

Les lieux sont occupés.

Bâtiment A1 - 3, boulevard du Grand Jardin - 83980 LE LAVANDOU,

Ayant pour Avocat, **Maitre Jacques MIMOUNI**, du Barreau de MARSEILLE, dont le cabinet est sis 6 rue Grignan, 13001 MARSEILLE.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de MARSEILLE ou d'une caution bancaire d'un même montant.

RENSEIGNEMENTS :

Consultation du cahier des conditions de vente au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE 25 rue Edouard Delanglade. 13006