

ET D'UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT**Lots n° 9 et 61**

Sis à MARSEILLE (13003), 15 boulevard Mirabeau

(Loué en vertu d'un bail en date du 27 janvier 2023 au prix de 896 € CC)**MISE A PRIX : 50.000 EUROS****Visite le mardi 12 mai 2026 de 9 heures à 10 heures****L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 20 MAI 2026 A 9 H 30**devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Palais de justice, Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE**DESIGNATION (selon les titres) :**

Les biens et droits immobiliers situés sur le territoire de la commune de Marseille, département des Bouches-du-Rhône (13003), Rue Peyssonnel et 15 boulevard Mirabeau, figurant au cadastre sous les références 814 A 151, pour 22 a 09 ca.

VOLUME UN (1) :

Le lot de copropriété suivant :

LOT NUMERO SOIXANTE-ET-UN (61) :

Soit aux termes des titres, au premier sous-sol du

LOT NUMERO NEUF (9) :

Soit aux termes des titres, un appartement de type 3 duplex n° 729 situé aux septième et huitième étages du bâtiment A, portant le n° 9 sur les plans desdits niveaux, et composé de 3 pièces principales avec balcon,

Et les 196/10.000èmes des parties communes générales.

Cet immeuble a fait l'objet :

- d'un état descriptif de division volumétrique établi aux termes d'un acte reçu par Maître Olivier