

**D'UN APPARTEMENT
ET DEUX EMPLACEMENTS DE PARKINGS**
Situés à MARSEILLE (13014), 30 Rue Gabriel Audisio,
Les Hauts de Sainte Marthe, RÉSIDENCE COLLINE HARMONIE

MISE A PRIX 100 000,00€

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Visite le lundi 23 mars 2026 de 14 h à 15 h

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 1^{ER} AVRIL 2026 à 9 h 30

à l'audience de la Chambre des Créées du Tribunal Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, Salle 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :**

IMMEUBLE ARTICLE UN :

Dans la copropriété « COLLINE HARMONIE 1 COLLECTIF », sis à MARSEILLE (13014), Ilot 26 C de la ZAC Les Hauts de Sainte Marthe, cadastré section 896 B n°167, lieudit CHE DU FOUR DE BUSE, d'une surface de 01 ha 01 a 66 ca,

Lot numéro 35 : Au RDC du bâtiment E, un appartement de type 3, n° 35 et E04, comprenant : un séjour/salon, un dressing, deux chambres, une

PARKINGS » sis à MARSEILLE (13014), 26C de la Zac Les Hauts de Sainte Marthe, cadastré 896 B n° 184, 182 et 183, lieudit CHE DU FOUR DE BUZE, d'une surface de 01 ha 01 a 62 ca,

Lot numéro 226 : En extérieur, un emplacement de parking n° 226 sur le règlement de copropriété et la références commercial PK25,
Et les 175/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro 227 : En extérieur, un emplacement de parking n° 227 sur le règlement de copropriété et