

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de MARSEILLE (13011),
4 Boulevard Sauveur Rambelli

Une parcelle de terre cadastrée commune de MARSEILLE section 865 A n°40 d'une contenance de 5 a et 6 ca, sur laquelle est édifiée **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION** élevée d'un étage sur rez-de-chaussée.

Chaque niveau a un accès indépendant.

Le rez-de-chaussée est occupé par le frère du saisi, sa femme et ses quatre enfants.

On y accède par une terrasse couverte qui donne accès à un hall desservant à gauche, trois chambres, à droite, un séjour, un WC, une salle de bains et une cuisine et en face une quatrième chambre, pour une surface habitable de 105,55 m², outre 27,40 m² de terrasse couverte.

Au premier étage existe également une terrasse couverte qui donne accès à une entrée desservant à gauche, deux chambres, à droite, un séjour, une salle de bains et un WC et en face un salon donnant lui-même accès à une troisième chambre à gauche et à la cuisine à droite. La surface habitable du premier étage est de 108,32 m² outre 28 m² de terrasse couverte.

Le jardin non arboré comprend un abri maçonné abritant une chaudière à gaz de ville.